

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 14 - Tjørning

Mødet afholdtes i Egehuset tirsdag den 7. september 2021 kl. 19.00

Tilstede: Bestyrelsen
Mads og Ejner, Danbo
47 beboere repræsenterende 36 husstande.

Dagsorden

1. Happi projektet kommer og fortæller om beboerinvolvering i form af Grøn Ambassadør og andre grønne tiltag.
 - a. Begrebet "Grønne ambassadører" blev præsenteret. F.eks.: Loppemarkeder, vild med vilje (blomster og vilde planter), affaldsindsamling. Arrangement på Kær Vestermark, hos Sonfor, og diverse andre, bl.a. om el-biler.
 - b. Spørgsmål om besparelse af el forbrug. Der er ikke aktuelt EU tilskud til sådanne ting.
2. Valg af dirigent.
 - a. Graversen nr. 70 er foreslået, og blev enstemmigt valgt.
 - b. Er afd. mødet korrekt indkaldt. Ingen indvendinger.
 - c. Ingen indvendinger til dagsordenen.
3. Formandens beretning for perioden siden sidste møde.

Formandens beretning

På afdelingsmødet blev der valgt en ny bestyrelse og der blev jeg valgt som formand. Coronaen satte sine grænser for hvad vi kunne lave, men der var dog en oplagt ting vi kunne starte med, AFALDSSORTERINGE og skaffe spande. Vi delte sedler rundt hvor vi præsenterede os selv med navne og så kunne man bestille en spand. Vi fik 65 tilbakemeldinger på spande, men ak Sønderborg kommune meldte dem udsolgt de kom først i december. Poser blev leveret af Danbo til husstandsomdeling og kun den enegang. Jeg holdt 2 eftermiddage hvor jeg prøvede at lære os hvordan man sorterer affald, jeg syntes det var vellykket, men har siden hen fået at vide at varmemesteren kører rundt hver morgen og sorterer så de tømmer vores containere, ellers koster det 500 kr. pr. gang tjæ det må vi kunne gøre bedre så varmemesteren ikke skal bruge tid på det.

Hele foråret lukkede vores statsminister landet ned så der skete det ikke noget.

Men så i slutningen af maj og frem til sommerferien holdt afdelingsbestyrelsen 3 posemøder.

Og hvorfor så posemøder, jo se Sønderborg forsyning vil kun udlevere en rulle poser på, genbrugspladsen man måtte ikke tage med til andre, så derfor spurgte jeg Sønderborg forsyning om jeg måtte hente poser og så dele dem ud.

De 3 første møder var godt besøgt vi serverede kaffe og småkager de sidste møder var der også sukker og fløde. Det var virkelig hyggeligt jeg fornemmede at ja poserne skulle i have men det var også for hyggens skyld, og så kom der mange ting frem hvad vi kunne lave:

Lottoklub

En aktivitetsforening af 1921 årstallet hvor den blev stiftet

Busture, fællesspisning, grillaften, julestue og nytårskur

Og så bede med vilde blomster

Så afdelingsbestyrelsen har noget at arbejde med.

Da vi startede helt fra bunden og skulle føle os lidt frem og lære hinanden at kende skulle jeg nogle gange ringe til Mads vores inspektør og du skal have en stor tak fordi du altid er hjælpsom at altid klar med at finde en løsning

En tak til afdelingsbestyrelsen for arbejdsindsatsen og håber på et fortsat godt samarbejde næste år.

- a. Erik. Meget affald lagt i vores containere. Ring JL alarm hvis det ses. Der er ikke lås på alle affalds skurene. En person har lagt haveaffald i et af skurene.
- b. Vilde blomster. Klage over Sønderborg kommune, der har vilde arealer der indeholder tidsler. Astma og Allergi foreningen er ikke tilhængere af de vilde blomster. P.g.a. allergi overfor pollen. Der er planer om at lave et bed med vilde blomster på arealet ved siden af lejepladsen.
- c. Skal Danbos kontor lukke? Svaret er nej, det er der ikke taget nogen beslutning om.
- d. Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.
4. Godkendelse af budget 2022.
 - a. Afdelings bestyrelsens udgifter. 86.000 kr. Dette er bl.a. udgifter til værelses udlejning.

- b. Pkt. 111 i budget. Energi forbrug og trappevask. Mads forklarede at disse udgifter er en del af de solidariske omkostninger ved at bo i en sammensat afdeling.
- c. Udgifter og indtægter af værelses udlejning. Næste budget planlægges at indeholde en udspecificering af dette.
- d. Husleje stigning. Almindelig prisstigning.
- e. Solceller. Der er blandt beboerne forventning om at strøm skal være billigere når solcelle anlægget er betalt. Svar fra Danbo er at anlægget endnu er ikke betalt, og den økonomiske fordel for solceller er ikke så favorable længere, som den var på det tidspunkt hvor anlægget blev bygget.
- f. Kælderrum på budget (kto 207.1). De penge der står der, er fra Sønderborg kommunes overtagelse af varmecentralen.
- g. Herefter blev budgettet godkendt.

5. Indkomne forslag:

- a. Oprettelse af råderetskatalog? (se bilag)
 - a. Mads fremlagde begrundelsen for råderets kataloget. Det katalog der nu er forelagt, indeholder ikke meget. Men det vil blive udvidet over tid. Afd. er selv medbestemmende m.h.t. de ting der står i det. Skal godkendes af afd. mødet.
 - b. Kommentar ang. overholdelse af husordenen. Bl.a. vedligehold af haver.
 - c. Råderets kataloget blev accepteret.
- b. Vil afdelingen stå for udgiften til etablering af el lade standere, til elbiler i fællesområderne?
 - a. Der var en ret negativ holdning til at bruge omkostninger på el standerne. Der bruges dog ingen penge før det er aktuelt.
 - b. Afstemning ved håndsoprækning. 17 stemmer for, 12 imod. Forslaget er vedtaget.
- c. Tjørning 116 søger om opsætning af 2 stk. antennemaster på 6 meter på terrassen?
 - a. John fremlagde sit ønske om at kunne genopsætte sine antenner.
 - b. Spørgsmål om forsikrings dækning hvis antenne masterne vælter og laver skade. Indboforsikring dækker.

- c. Forslag om at give en midlertidig godkendelse indtil næste afd. møde. Hvor antennerne så kunne komme i råderets kataloget.
 - d. Der er afgivet klager til Danbo om antennerne.
 - e. Forslaget trækkes tilbage, og spørgsmålet indarbejdes i råderets kataloget.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, følgende er på valg:
- | | |
|---------------------------------------|-----------|
| Maria Kvolbæk Modtager genvalg | Genvalgt. |
| Ruth Due Jensen Modtager ikke genvalg | |
| Bjarne Brodersen Modtager genvalg | Genvalgt. |
| Frede Andersen stiller op. | Valgt. |
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- | | |
|-------------------|-------------------------|
| a. Ruth D. Jensen | Valgt som 1. suppleant. |
| b. Leif Lind | Valgt som 2. suppleant. |
8. Valg af repræsentantskabsmedlem for 1 år, følgende er på valg:
- | | |
|-------------|-------|
| Erik Autzen | Valgt |
|-------------|-------|
9. Valg af suppleant til repræsentantskabet:
- | | |
|--------------------|-------|
| Svend Stuhr Jepsen | Valgt |
|--------------------|-------|
10. Eventuelt
- a. Beboer i 184. Klage over hurtig trafik til sidste (gule) række. Undersøges af Danbo.
 - b. Beboer i 122. Klage over den skarpe projektør hos en af beboerne. Mads er på sagen.
 - c. Beboer i 212. Maling af carporte. Er på budgettet for 2022.
 - d. Beboer i 224. Mener ikke det nye cykelskur er stort nok til 5 cykler. Oprindeligt oprettet til 4 cykler. Danbo kigger på sagen.
 - e. Beboer i 70. Utætte nedløb i gule række huse. Kontakt Danbo.
 - f. ? Fryser i kælderrum. El betales af egen el regning.
 - g. Beboer i 106. Maling falder af væg i kælder.
 - h. Beboer i 132. Sortering af affald. Det er svært at læse hvad der står på affalds containerne. Lamper er ikke kraftig nok. Danbo kigger på sagen. Evt. sættes kraftigere pære i.
 - i. Beboer i 108. Banko spil. Vil det blive opstartet igen? Ja, det er afd. bestyrelsens plan at støtte dette, men beboerne skal selv hjælpe. Der indkaldes snarest til opstarts møde med alle beboere. Info.: Der er en lotto klub i cowboy byen. Beboerforeningen står for dette.

- j. Beboer i 136 og 146. Kælder trappe ikke vedligeholdt. Danbo ordner dette inden årets udgang.
- k. Beboer i 222. Klipning af fælles hæk nær denne lejlighed. Danbo følger op på manglende hækklipning.
- l. Beboer i 114. Vicevært stopper. Hvad er der planer om. Ifølge Danbo vil en ny blive ansat.
- m. Beboer i 224. Udskiftning af bøgehæk. Blade er irriterende hele året. Snak med afd. bestyrelse/Danbo.

Mødet blev afsluttet kl. 20:45, og formanden takkede for god ro og orden.
Formanden takkede også på bestyrelsens vegne Danbo.

Nordborg, Egehuset, den 07.09.21

Formand


Referent
